204   ৩৫   1-2486   1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1500

15000

5/23

154-00

R.O.R

Additional District Sub-Registr
DURGAPUR
18/5/95

Alok Kumar Banerjee

Ashok Kumar Banerjee

থানা- কাঁকসা মৌজা- আড়রা কোবালা দলিলমূল্য - ১৫০০০,০০.

কোবালা দলিল গ্রহীতা - শ্রী বাসুদেব কর্মকার পিতা- স্বর্গত ... কর্মকার জাতি হিন্দু পেশা-চাকুরী সাকিন- আড়রা থানা- কাঁকসা সাব-রেজিষ্ট্রী ও মহকুমা- দুর্গাপুর জেলা- বর্ধমান,

কোবালা দলিল দাতা:- শ্রী অলোক কুমার - ব্যানার্জী ও শ্রী অশোক কুমার ব্যানার্জী ও শ্রী অজয় কুমার - ব্যানার্জী পিতা নন্দ কুমার ব্যানার্জী জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী সাকিন- ৩৬/২৩ নির্ভিক রোড এ-জোন দুর্গাপুর-৫, থানা সাব-রেজিষ্ট্রী ও মহকুমা- দুর্গাপুর জেলা- বর্ধমান।

4150

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পৈতৃক সূত্রে প্রাপ্ত দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে ও আমরা ওয়ারিশ সূত্রে মালিক

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रूपये TWO HUNDRED RUPEES

Alaka Kumar Banerjee

Ashok Kumar Banerjee

নিজে ভোগ দখলে দখলীকার ও স্বত্ববান আছি। এক্ষণে আমাদের নানা-
বিধ কারণ বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে
বিক্রয় করিয়া বিক্রয় মূল্যের বাবদ নগদ ২৫০০০, টাকা হস্তগত লইয়া
গ্রহণ করিয়া নিম্নোক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া কিং-
খরিদার ও অধিকারী করিলাম যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের
আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ব লাভ ও দখলাধিকার আদি ছিল অদ্য
এই সময় হস্তান্তর হইতে আমাদের স্বত্ব ও রহিত হইয়া যাবতীয় স্বত্বাদি আপনার
হইতে আপনার প্রতি অর্পিত ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় স্বত্ববান ও দখলীকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারি-
শান প্রভৃতি দানবিক্রয় আদি বিশেষ প্রকারে নিজের স্বত্বে সকলকে হইয়া দান
বিক্রয়াদির সর্বপ্রকার ক্ষমতায় যুক্ত হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে-
থাকুন তাহাতে আমাদের অথবা কোন ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণের
কেহ কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না পারিলে তাহা
অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে সর্বআদালতে অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর
হইবে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে
বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব ত্রুটি বা অভাবের জন্য আপনার
স্বত্ব দখলের কোন রূপ হানি হয় বা আদালত দ্বারা তাহা হইলে আমরা স্বঃ খরচে

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. | Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये | TWO HUNDRED RUPEES

Ashok Kumar Banerjee

Ashok Kumar Banerjee

[illegible]

এতদর্থে [illegible] [illegible] মূল্যের [illegible] লিখিয়া দিলাম, ইতি সন ১৪০২ সাল [illegible]

তফশীল:- জেলা বর্দ্ধমান থানা [illegible]

[illegible] জে.এল.নং - [illegible] [illegible] ১২৯২ [illegible] ১০২০৭ [illegible] [illegible] B.L.L.R.O. Panagarh P.O. Panagarh Bazar - Dist Burdwan [illegible]। [illegible]।

[illegible]

6997 -: মা :- 5736 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

: পঞ্চায়েত এলাকা ভূক্ত :

বিক্রয় কোবালা, থানা কাঁকসা, মৌজা আড়রা , পরিমান = ১.০৬ কাঠা,

মূল্য- ৩৫,০০০ টাকা।

Admissible under Rule 21 also under section 5 of the WBR Act duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No 23

Fee paid ...

A-3741

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

17 DEC 2004

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী বাসুদেব রুইদাস পিতা স্বর্গীয় গুরুপদ রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজিবী, সাকিম ও পোষ্ট আড়রা, দুর্গাপুর ১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

1000Rs.

: ২ :

কোবালা দাতা :-

শ্রী অভয় কুমার ব্যানার্জী পিতা স্বর্গীয় নন্দ কুমার ব্যানার্জী জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সাকিম- ৫১ নং কবিগুরু সরনী, সিটি সেন্টার, পোষ্ট দুর্গাপুর১৬, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ও আমার সহোদর দুই ভ্রাতা শ্রী অলোক কুমার ব্যানার্জী ও শ্রী অশোক কুমার ব্যানার্জী একত্রে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ই: ১৯৭৭ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৯ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে দুর্গাপুর ১০ নিবাসিনী শ্রীমতী কমলা লাহিড়ী স্বামী অমর নাথ লাহিড়ী দিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা কালীন আমার উক্ত ভ্রাতা দ্বয় তাহারা

১। সম্পাদনকারী :

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

Abhoy Kr. Banerjee

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ ও ফটো প্রত্যায়িত করিলাম।

Abhoy Kr. Banerjee

গ্রহিতা :-

বাম হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

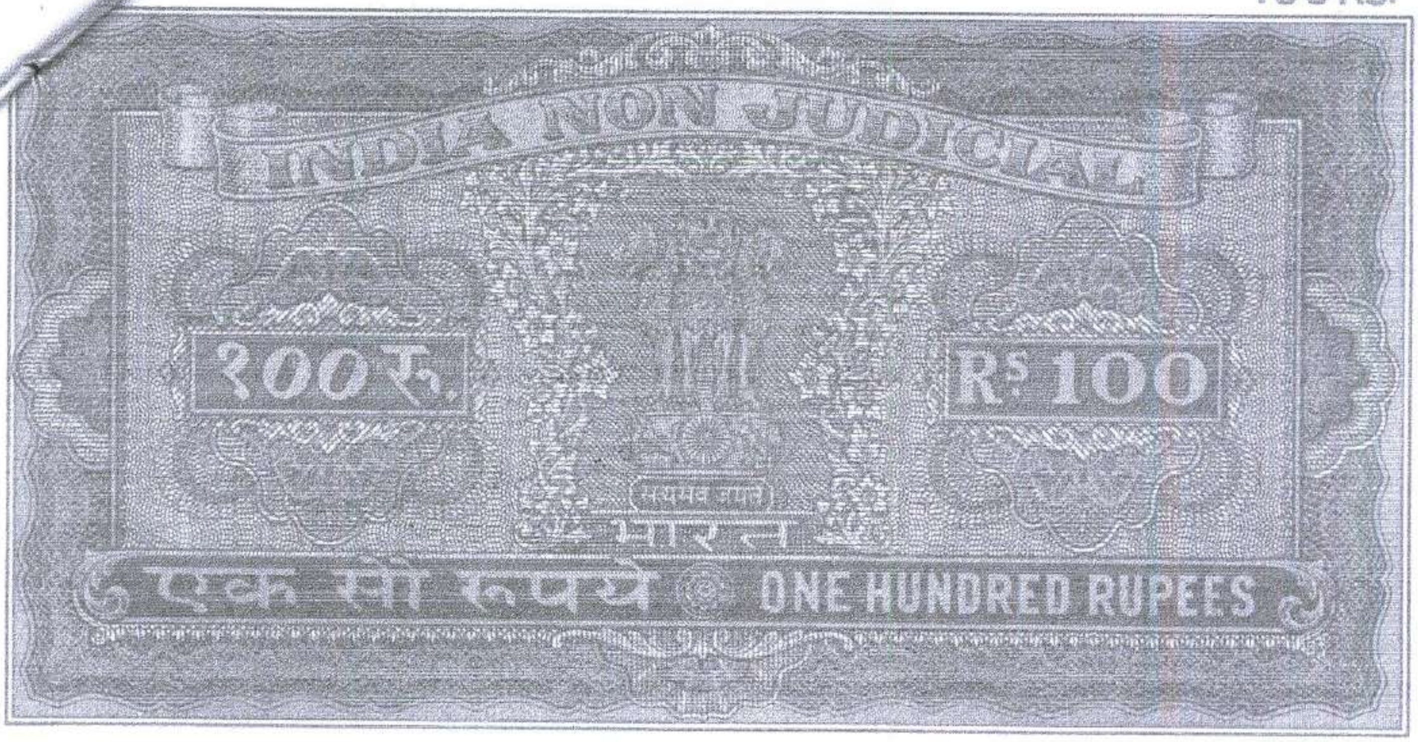
বাসুদেব চক্রবর্তী

ডান হাতের আঙ্গুলের ছাপ :

আমার দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ও ফটো প্রত্যায়িত করিলাম।

বাসুদেব চক্রবর্তী

100Rs.



: ৩ :

তাহাদের অংশ [illegible] দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ১৯৯৫ খ্রীষ্টাব্দের রেজিষ্ট্রীকৃত - ২৪৮৬ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছেন। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা আমার উক্ত ভ্রাতাদ্বয়ের নিকট হইতে খরিদা সম্পত্তির লাগাও জানিয়া সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় এবং আমারও নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করা উচিত ও কর্ত্তব্য বিবেচনায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং -- ৩৫,০০০ টাকা পঁয়ত্রিশ হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সমস্ত টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমি চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যবধি আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহাকিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি

আপনার প্রতি অর্পিত ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যেকোন রূপে যেকোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি (ওজরাপত্তি) বা দাবিদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে, কি নিজ স্বত্ত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে, কি বেদখল হন্ তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সমস্ত ক্ষতির দায়ী হইব। বিক্রীত সম্পত্তিতে কৃষিকার্য্য হয়।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সমস্ত টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১১ সাল তাং ৪ ঠা আশ্বিন ইং তাং ২১.০৯.২০০৪.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী দুর্গাপুর সামীল ১১ নং জে.এল.ভুক্ত মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং ১১৯২ বারশত বিরানব্বই। রায়ত দখলী স্বত্ত্ব কাত জমা বার্ষিক খার্য্যমত।

Abhay Kr. Banerjee

১। দাগ নং ১৫৮৬ পনের শত ছিয়াশি কৃ: ডাঙ্গা পরিমান আমার নিজাংশ ০১ এক কাঠা ০১ এক ছটাক বা ১.০৬ কাঠা এক দশমিক শূন্য ছয় কাঠা বা মে: মাপে কমবেশী ১.৭৫ শতক এক দশমিক সাত পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি: পূর্বে নন্দ চক্রবর্তী, পশ্চিমে চক্রবর্তী বাবুর জায়গা, দক্ষিনে ১৬ ফুট চওড়া প্রস্তাবিত কাঁচা রাস্তা, উত্তরে গ্রহিতার জায়গা।

অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে ১জন দাতা ও ১জন গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল.এবং.এল.আর.ও. [illegible] পানাগড়।

দলিল দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক:
শ্রী শিব প্রসাদ প্রামানিক
[illegible] L. no. DPR-37
[illegible] A.D.S.R অফিস

সাক্ষী:
Ashok Banerjee
City Centre DGP-16
11, S.R. Sarani

Prasanta Das
Arrah Netaji Park
P.O. Arrah
[illegible]

টাইপ কারক:
[illegible]

3